



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016
pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.100 din 15 decembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1052 din 27 decembrie 2016, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul I punctul 12, articolul 36 alineatul (12), litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

„f) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului direct sau prin intermediul centrelor/agențiilor prevăzute la alin.(13);”

2. La articolul I, după punctul 12 se introduc două noi puncte, pct.12¹ și 12², cu următorul cuprins:

„12¹. La articolul 36 alineatul (12), după litera g) se introduc două noi litere, lit.h) și i), cu următorul cuprins:

h) participă la elaborarea planurilor integrate de dezvoltare și le avizează din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate;

i) avizează proiectele de investiții publice din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate.”

„12². La articolul 36, după alineatul (12) se introduc două noi alineate, alin.(13) și (14), cu următorul cuprins:

(13) În vederea sprijinirii activității structurii de specialitate conduse de către arhitectul șef, întreținerea, actualizarea datelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cât și elaborarea versiunilor actualizate ale acestora (PATJ, PATZ și documentațiile de urbanism de planificare urbană definite potrivit art.45 din prezenta lege, aflate în competența de inițiere și elaborare a administrației locale respective) pot fi exercitate de către centre de planificare teritorială și proiectare urbană ce pot fi înființate pe lângă consiliile județene sau pe lângă Primăria Generală a Municipiului București și a municipiilor reședință de județ.

(14) Centrele prevăzute la alin.(13) se vor organiza în conformitate cu prevederile legale și vor funcționa sub coordonarea tehnică a arhitectului șef, fiind formate din specialiști din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor, amenajării și planificării teritoriale, patrimoniului construit și peisajului, atestați în domeniu, cu asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii.”

3. La articolul I, după punctul 12² se introduce un nou punct, pct.12³, cu următorul cuprins:

„12³. La articolul 36¹, partea introductivă și literele a), b) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

Art.36¹.- Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public având formația profesională după cum urmează:

a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist, domeniu inginerie civilă, absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul

judetelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;

b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect, domeniu inginerie civilă ori urbanist absolvent cu licență, studii postuniversitare și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;

.....

d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, cu studii superioare din aparatul primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art.36 alin.(10), la nivelul comunelor.”

4. La articolul I punctul 13, articolul 36² se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.36².- În cazul existenței unei poziții de arhitect-șef/urbanist-șef vacante sau temporar vacante, până la ocuparea prin concurs în condițiile legii, atribuțiile pot fi exercitate de către un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în conformitate cu prevederile Legii nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

5. La articolul I punctul 24, articolul 56, alineatul (7¹) se abrogă.

6. La articolul VII, înaintea punctului 1 se introduce un nou punct, cu următorul cuprins:

„- *La articolul 2, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:*

(1) Autorizația de construire/desființare constituie actul final de autoritate al administrației publice pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.”

7. La articolul VII punctul 1, articolul 2, partea introductivă a alineatului (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2¹) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism eliberat pentru executarea lucrărilor de construire, în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:”

8. La articolul VII punctul 2, articolul 2, partea introductivă a alineatului (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Prin excepție de la prevederile alin.(2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea unor noi documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism pentru:”

9. La articolul VII punctul 3, articolul 2 alineatul (4), litera a¹) se abrogă.

10. La articolul VII, după punctul 3 se introduce un nou punct, pct.3¹, cu următorul cuprins:

„3¹. *La articolul 2 alineatul (4), literele a²) și a³) se abrogă.*”

11. La articolul VII, după punctul 4 se introduc două noi puncte, pct.4¹ și pct.4², cu următorul cuprins:

„4¹. *La articolul 2 alineatul (4), litera b) se abrogă.*

4². *La articolul 2 alineatul (4), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:*

c) lucrări de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;”

12. La articolul VII, după punctul 4² se introduce un nou punct, pct.4³, cu următorul cuprins:

„4³. *La articolul 3 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:*

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice prevăzute în lista monumentelor istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la imobile - teren și/sau construcții amplasate în zone construite protejate, stabilite potrivit legii ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;”

13. La articolul VII, după punctul 5 se introduc două noi puncte, pct.5¹ și pct.5², cu următorul cuprins:

„5¹. La articolul 3 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit.c¹), cu următorul cuprins:

c¹) lucrări de construire, reparare privind conductele subterane care transportă gaze naturale de la zăcămintele situate în largul Mării Negre amplasate în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona plajelor;”

5². La articolul 3 alineatul (1), litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

e) prospecțiunile geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață, subterane sau subacvatic;”

14. La articolul VII punctul 6, articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin.(1) lit.d), g) și h), precum și a celor pentru rețele tehnico-edilitare, inclusiv a echipamentelor componente, autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții cu conținut simplificat.”

15. La articolul VII punctul 7, articolul 4 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:

1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;

2. pentru toate categoriile de construcții în cazul unităților administrativ-teritoriale care nu au, la nivelul structurii de specialitate a primarului, niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinesc condițiile de formare profesională prevăzute de lege și care nu fac parte dintr-o asociație de dezvoltare intercomunitară în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;

3. la căile de comunicații de interes județean.”

16. La articolul VII, după punctul 7 se introduce un nou punct, pct.7¹, cu următorul cuprins:

„7¹. La articolul 4 alineatul (1), litera c) punctele 2 și 3 și litera d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice termoficare, comunicații - inclusiv fibra optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt pe teritoriul municipiului București.

d) de primării sectoarelor municipiului București, pentru:

1. lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit.c);

2. bransamente și racorduri aferente rețelelor edilitare;”

17. La articolul VII punctul 8, articolul 4 alineatul (1), litera e) punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate cuprinse în Lista monumentelor istorice și la construcțiile aflate în zonele de protecție ale acestora, situate pe teritoriul administrativ, precum și pentru ansambluri și situri monumente istorice, în condițiile art.10 lit.a) și ale art.45 alin.(4).”

18. La articolul VII punctul 9, articolul 5 alineatul (1¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1¹)Prin excepție de la prevederile alin.(1), în situația unităților administrativ-teritoriale unde este organizată comisia de acord unic, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se pot obține direct de către autoritățile administrației publice locale prin intermediul ghișeului unic, pe baza documentațiilor de avizare specifice, depuse în format tipărit și electronic. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu poate fi obținut prin intermediul comisiei de acord unic și al ghișeului unic.”

19. La articolul VII, după punctul 9 se introduc două noi puncte, pct.9¹ și pct.9², cu următorul cuprins:

„9¹. La articolul 6 alineatul (1), după litera d) se introduce o nouă literă, lit.e), cu următorul cuprins:

e) regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism, după caz, potrivit legii.”

„9². La articolul 6, alineatul (1²) se abrogă.”

20. La articolul VII, după punctul 10 se introduce un nou punct, pct.10¹, cu următorul cuprins:

„10¹. La articolul 6, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art.4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate și, acolo unde există, număr cadastral și număr de carte funciară, cât și elementele care definesc scopul solicitării.”

21. La articolul VII, după punctul 11 se introduc două noi puncte, pct.11¹ și pct.11², cu următorul cuprins:

„11¹. La articolul 7, alineatul (2²) se abrogă.

11². La articolul 7, alineatul (3¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3¹) Persoanele juridice de drept public, prin reprezentanții legali cu atribuții în emiterea autorizațiilor de construire/desființare, răspund contravențional pentru nerespectarea termenelor prevăzute la alin.(1) și (3).”

22. La articolul VII punctul 12, articolul 7, alineatele (4) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic de execuție, inclusiv a detaliilor de execuție, potrivit legii.

.....
„(8) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor începând cu data începerii lucrărilor notificată către autorități.

În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează ca fiind ziua de la data emiterii autorizației de construire.”

23. La articolul VII, punctul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„- La articolul 7, după alineatul (5²) se introduc două noi alineate, alin.(5³) și (5⁴), cu următorul cuprins:

(5³) Pentru proiectele de infrastructură de transport de interes județean, autorizațiile de construire, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, după caz, avizele de amplasament, își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării proiectelor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor în termen de 24 de luni de la data emiterii autorizației de construire.

(5⁴) Investitorul are obligația să depună la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., odată cu înștiințarea, în format electronic neditabil, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire vizat spre neschimbare de autoritatea emitentă a autorizației de construire, proiect care se introduce în registrul național al construcțiilor.”

24. La articolul VII, după punctul 17 se introduce un nou punct, pct.17¹, cu următorul cuprins:

„17¹. La articolul 7, după alineatul (25) se introduce un nou alineat, alin.(26), cu următorul cuprins:

(26) La cererea beneficiarului proiectelor de infrastructură de transport de interes județean se pot emite autorizații de construire pe loturi, secțiuni, sectoare sau obiecte de lucrări, condiționat de depunerea documentațiilor tehnice complete însoțite de punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului/actul administrativ al acesteia, avizele/acordurile prevăzute de certificatul de urbanism, necesare pentru acest lot, secțiune, sectoare sau obiect de lucrări.”

25. La articolul VII, după punctul 18 se introduce un nou punct, pct.18¹, cu următorul cuprins:

„- După articolul 7³ se introduce un nou articol, art.7⁴, cu următorul cuprins:

Art.7⁴.- Prin derogare de la prevederile art.1, art.6 alin.(4) și art.7 alin.(1) lit.b) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire pentru

executarea de lucrări de construcții de utilitate publică finanțate sau realizate de către autoritățile administrației publice locale, cuprinzând - modernizări, reabilitări, refaceri de drumuri, străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități, infrastructuri de utilități publice etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va putea emite și în baza documentelor de atestare a proprietății imobilului și fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.”

26. La articolul VII punctul 20, articolul 11 alineatul (1), litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:

„m) modificări de compartimentare nestructurală, nepermanentă, realizată din materiale ușoare;”

27. La articolul VII, după punctul 21 se introduce un nou punct, pct.21¹, cu următorul cuprins:

„21¹. La articolul 11 alineatul (1), după litera o) se introduc două noi litere, lit.p) și q), cu următorul cuprins:

p) prin excepție de la prevederile prezentei legi, se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la împrejmuiri, acoperișuri învelitori sau terase, finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

q) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice.”

28. La articolul VII punctul 23, articolul 11, alineatul (2⁶) se abrogă.

29. La articolul VII punctul 24, articolul 11, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Dacă lucrările prevăzute la alin.(1), cu excepția celor prevăzute la lit.e), j), n) și p), se execută la construcțiile prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.”

30. La articolul VII, după punctul 24 se introduce un nou punct, pct.24¹, cu următorul cuprins:

„24¹. La articolul 11, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:

(4) Lucrări de intervenție pentru avarii la rețele tehnico-edilitare, pentru înlăturarea pericolului public.”

31. La articolul VII punctul 25, articolul 12, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.12.- (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii, la solicitarea:

a) prefectului, inclusiv la sesizarea în scris a organelor de control în condițiile legii;

b) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., dacă în urma activității proprii de control se constată emiterea autorizațiilor de construire cu încălcarea prevederilor documentațiilor de urbanism legal aprobate.”

32. La articolul VII, după punctul 25 se introduce un nou punct, pct.25¹, cu următorul cuprins:

„25¹. La articolul 12, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) Prevederile alin.(1) lit.b) se aplică în conformitate cu dispozițiile art.7 alin.(5) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.”

33. La articolul VII punctul 26, articolul 23, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din extravilan este permisă exclusiv pentru construcțiile speciale, căile ferate, infrastructura rutieră, suprafețe de mișcare aeroportuare, căi navigabile, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarei țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, realizarea de surse de apă, construcțiile agricole, infrastructura aferentă rețelelor de comunicații electronice, centrale și capacități energetice pentru producerea de energie din surse regenerabile și altele asemenea, cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în condițiile legii. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de

locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent.”

34. La articolul VII, după punctul 26 se introduce un nou punct, pct.26¹, cu următorul cuprins:

„26¹. La articolul 24, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) executarea fără autorizație de construire sau de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrărilor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b), c) și e), cu excepțiile prevăzute de lege;”

35. La articolul VII punctul 27, articolul 26 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație, a lucrărilor prevăzute la art.3, cu excepția celor prevăzute la lit.b), c), e) și g), de către investitor și executant, se sancționează cu amendă de la 1.000 de lei la 100.000 de lei;”

36. La articolul VII punctul 27, articolul 26 alineatul (1), litera e) se abrogă.

37. La articolul VII punctul 27, articolul 26 alineatul (1), literele i), j) și s) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„i) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate la autoritatea emitentă a autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în conformitate cu prevederile art.7 alin.(5³), se sancționează cu amendă de la 1.000 de lei la 2.000 de lei;

j) emiterea certificatelor de urbanism cu nerespectarea prevederilor art.6 alin.(2), incomplete ori cu date eronate sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de defnire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art.6 alin.(1), se sancționează cu amendă de la 5.000 de lei la 30.000 de lei;

.....
s) nedepunerea la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C., conform art.7 alin.(5³), se sancționează cu amendă de la 1.000 de lei la 30.000 de lei.”

38. La articolul VII, după punctul 28 se introduce un nou punct, pct.28¹, cu următorul cuprins:

„28¹. La articolul 26, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

(5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin.(1) lit.j) și k) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și tuturor semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.”

39. La articolul VII punctul 29, articolul 27, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) Infrațiunile prevăzute la art.24 și contravențiile prevăzute la art.26 alin.(1), cu excepția celor de la lit.g), j), k), l)-n) și r), se constată și se sancționează și de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale/poliția locală ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.

(4) Persoanele împuternicite din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. vor constata infrațiunile prevăzute la art.24 și contravențiile prevăzute la art.26 alin.(1) lit.a), b), h)-n), r) și s).”

40. La articolul VII punctul 30, articolul 27, alineatul (4¹) se abrogă.

41. La articolul VII punctul 31, articolul 29, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, atunci când se constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic de execuție. Odată cu dispunerea măsurii de oprire a executării lucrărilor se dispun și măsuri de conservare a lucrărilor deja executate, pe cheltuiala investitorului.”

42. La articolul VII, după punctul 32 se introduce un nou punct, pct.32¹, cu următorul cuprins:

„32¹. La articolul 30, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

Art.30.- (1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art.3 lit.b) și a lăcașurilor de cult.

(2) Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor alin.(1) se face în contul inspectoratelor teritoriale în construcții, județene, respectiv al municipiului București, după caz, odată cu transmiterea înștiințării privind data începerii lucrărilor, astfel cum se prevede la art.7 alin.(5). Întârzierea la plată a cotei prevăzute la alin.(1) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.”

43. La articolul VII, după punctul 33 se introduce un nou punct, pct.33¹, cu următorul cuprins:

„33¹. La articolul 35, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsurile dispuse, inclusiv, după caz, măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă odată cu aplicarea sancțiunii contravenționale în condițiile art.28 alin.(1) și ale art.29 alin.(2). De asemenea, plângerea nu suspendă măsura desființării în condițiile art.33 alin.(1) a lucrărilor de construcții executate fără autorizație pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor ori a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor ori comunelor al căror termen prevăzut prin autorizație este expirat, dispusă în condițiile art.28 alin.(1).”

44. La articolul VII, după punctul 34 se introduce un nou punct, pct.34¹, cu următorul cuprins:

„34¹. La articolul 37, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2¹) Recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.”

45. La articolul VII, punctul 37, Anexa nr.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

**„Anexa 1
(Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991)**

A. CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - P.A.C.

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund

2. Memoriile pe specialități vor cuprinde:

A. Date generale, după caz:

1. Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului;
- devierile și protejările de utilități afectate;
- sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea, pentru lucrări definitive și provizorii;
- căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- căile de acces provizorii;
- bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2. Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- funcțiune/destinație;
- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;

- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.;
- retrageri și aliniamente.

3. În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice și instalații specifice se vor prezenta informațiile relevante.

4. Modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii obiectivului de investiții, din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile.

5. În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de cercetare arheologică preventivă, după caz).

B. Date tehnice, după caz:

- descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii/destinației;
- descrierea soluțiilor constructive, alcătuirea și execuția structurii de rezistență cu toate caracteristicile acesteia;
- descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie);
- descrierea parametrilor principali, amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor;
- dotări și instalații tehnologice;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

C. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

D. Anexe la memoriile de specialitate:

- Studii de specialitate, după caz;
- Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificali de proiecte atestați, angajați de investitor.

II. Piese desenate

1. Planuri generale, după caz:

1.1. Plan de încadrare în teritoriu

- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.

1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiecție stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:

- imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă/cornișă, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;
- cotele construcțiilor proiectate și menținute pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; cotă teren amenajat; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);
- denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;
- planul parcellar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății

1.3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

2. Planuri pe specialități, după caz:

2.1. Arhitectură

Proiectul de arhitectură va cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;
- planurile acoperișurilor - terasa sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;

- secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate;

- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;

- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

2.2. Structura

2.2.1. Planul de săpătură și planul fundațiilor, redactate la scara 1:50 sau 1:100 și vor releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;

- măsurile de protejare a fundațiilor și a construcțiilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate, după caz

2.2.2. Planurile de cofraj sau de ansamblu pentru toate nivelurile distincte, redactate la scara 1:50 sau 1:100 și vor releva geometria structurii și materialele din care sunt alcătuite elementele structurale.

2.3. Instalații

2.3.1. Schemele instalațiilor

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

2.4. Dotări și instalații tehnologice

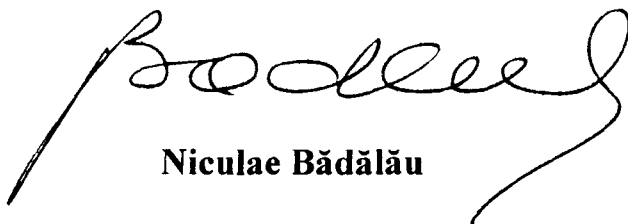
În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta scheme ale fluxului tehnologic.

Fiecare plan prezentat în cadrul secțiunii II „Piese desenate” va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planului, adresa obiectivului de investiție, numărul proiectului și al planului, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

În anumite cazuri, justificate, planșele se pot redacta și la alte scări.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 20 februarie 2017, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niculae Bădălău', written in a cursive style. The signature is positioned below the printed name and extends to the right, crossing the line of the printed name.

Niculae Bădălău